



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



86170 Isernia, li **02 agosto 2017**
 VIA G. BERTA, 76 - C.F. 80050880949
 Tel. +39 0865.41.25.41 - Fax +39 0865.40.40.01
 Url: <http://www.collegio-geometri-is.it>
 E-Mail: info@collegio-geometri-is.it
 P.e.c.: collegio.isernia@geopec.it

Rif. nota N. di Prot.

del _____

Allegati: N. _____

Oggetto: **fabbricati rurali o loro porzioni ancora censiti al Catasto Terreni**

Trasmessa a mezzo PEC: dp.isernia@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale – Territorio
Via L. Testa n. 15/17
86170 Isernia

A seguito delle note inviate nei giorni scorsi a soggetti titolari di diritti reali su immobili ancora censiti in Catasto terreni con la dicitura "Fabbricato rurale", lo scrivente Collegio, allo scopo di fornire un'adeguata informativa agli propri iscritti, nell'ottica della consueta collaborazione con codesta Agenzia, chiede chiarimenti in merito agli argomenti come di seguito specificati:

1. Qual è il limite temporale entro il quale i tecnici incaricati da proprietari o possessori di immobili, destinatari della comunicazione di cui alle premesse, possono eseguire le variazioni catastali necessarie.
2. I possessori di immobili, ma non titolari di diritti reali sugli stessi, possono presentare le dichiarazioni di variazione a mezzo di sottoscrizione di atti notori attestanti la volontà di regolarizzare la definizione del diritto di proprietà e/o altri diritti.
3. Nel caso di cessione dell'immobile con scrittura privata, i cedenti diritto possono comunicare di non essere più titolari di diritti sullo stesso, ed essere, di conseguenza, esonerati dal pagamento delle sanzioni previste per le ipotesi di mancato accatastamento.
4. Le sanzioni previste per l'omessa dichiarazione sono da intendersi per ogni singola unità immobiliare ancora censita al Catasto terreni o per le derivate dell'accatastamento scaturente.



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



5. Quali sono le modalità e la tempistica per il pagamento delle sanzioni.
6. Le sanzioni applicabili si riferiscono esclusivamente alla perdita dei requisiti di ruralità dell'immobile da accatastare o alla mancata presentazione delle dichiarazione di accatastamento.
7. La comunicazione da parte della ditta per gli immobili da censire nel Catasto terreni come "fabbricati diruti" deve essere effettuata mediante il Mod. 26 o, per il caso specifico, verrà predisposta la variazione d'ufficio a seguito della comunicazione inoltrata da codesta Agenzia.

In attesa di un cortese riscontro alla presente, distinti saluti.

Il Presidente
geom. Massimiano Toto

