

Ordine degli Ingegneri
ordine.isernia@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
oappc.isernia@pec.aruba.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
collegio.isernia@geopec.it

Collegio Interprovinciale Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati di Campobasso - Isernia
molise@pecagrotecnici.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
ordineagronomiforestalicbis@pec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati delle Province di Campobasso e Isernia
collegiodicampobassoeisernia@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari delle Province di
Campobasso e Isernia
collegio.campobasso@pec.peritiagrari.it

p. c. Direzione Regionale del Molise
Ufficio Servizi

Oggetto: *Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati. Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.*

Con nota prot. n. 191439 del 15 luglio 2021, la Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - Settore Servizi di Pubblicità Immobiliare - ha ribadito che la normativa vigente prescrive il termine di trenta giorni, sia per le dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione, sia per le dichiarazioni di variazioni di quelli esistenti "...dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati".

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che in fase di predisposizione della dichiarazione si rilevano numerosi errori di compilazione del suddetto campo da parte dei

Un originale è conservato presso l'Ufficio emittente

professionisti, la succitata Direzione Centrale ha richiesto al partner tecnologico Sogei di inserire, nella piattaforma Sister, una nuova finestra di controllo (**che sarà attivata dal giorno 10 agosto p.v.**), nella quale il tecnico abilitato dovrà ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio¹ invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò, dovrebbe consentire, sotto il profilo della compliance, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale -Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

La struttura dei controlli posti in essere dovrebbe, di fatto, limitare l'ambito di applicabilità delle previsioni di cui all'art. 2, comma 1 del D.M. 11 febbraio 1997, n. 37, e, in particolare, l'errore materiale del contribuente facilmente riconoscibile dall'amministrazione.

Le eventuali istanze in autotutela per l'annullamento degli avvisi di irrogazione della sanzione che dovessero essere presentate a valle dei descritti interventi evolutivi saranno, pertanto, oggetto di una puntuale verifica della documentazione a supporto trasmessa dal professionista con riscontro presso gli Enti titolari (in particolare, presso i competenti uffici edilizia ed urbanistica delle amministrazioni comunali).

Confidando nella consueta collaborazione, si chiede cortesemente di dare ampia diffusione della presente ai propri iscritti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Domenico Riccio

Firmato digitalmente

¹ Il messaggio è il seguente: "La "Data fine lavori" indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del "Ravvedimento Operoso", sempreché ne ricorrano ancora le condizioni".