

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 05/02/2022 n. 252 di Prot.:

Proposta del Presidente di partecipazione all'avviso di vendita senza incanto del Tribunale di Isernia - Fallimento 12/2018 REG. FALL. per l'aggiudicazione dell'unità immobiliare ricompresa nel 2° Lotto - determinazioni

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **febbraio** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	==	X
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	==	X
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<i>TOTALE</i>	5	2

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle 19.25 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che con Avviso di Vendita senza incanto - Tribunale di Isernia - Fallimento n. 12/2018 Reg. Fall., del 27/10/2021, veniva data pubblicità della circostanza che il 18/02/2022 alle ore 16.00, nello studio del dott. Vincenzo Maddaloni, Curatore fallimentare, avrà luogo il terzo esperimento di vendita senza incanto di beni immobili come dettagliatamente descritti nell'Avviso stesso;

Considerato che a seguito dell'esame della documentazione l'immobile commerciale rientrante nel Lotto 2, situato ad Isernia (Is) in Viale Dei Pentri n. 15, piano 2°, risulta essere confacente e rispondente alle esigenze logistiche degli uffici del Collegio dei Geometri;

Tenuto conto che il Presidente, stante quanto sopra, ha effettuato un sopralluogo con il Curatore fallimentare, dott. Maddaloni, e all'esito dello stesso ha ritenuto che l'immobile sia effettivamente rispondente alle esigenze del Collegio;

Considerato che l'offerta minima è stabilita in € 77.943,00 e che le offerte, irrevocabili di acquisto, in bollo dovranno essere depositate, in busta chiusa presso lo studio del dott. Vincenzo Maddaloni entro le ore 13.00 del 17/02/2022;

Tenuto conto che all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare, non trasferibile, per un importo pari al 15% del prezzo offerto, di cui il 10% sarà imputato a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di acconto spese, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 Cpc e che in caso di mancata aggiudicazione, gli assegni saranno restituiti immediatamente dopo la gara;

Accertato che in caso di aggiudicazione, entro 90 giorni dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, con le modalità previste nell'Avviso, il residuo del prezzo di aggiudicazione;

Il Presidente, propone al Consiglio di partecipare all'Avviso di vendita di che trattasi, presentando l'offerta per l'acquisto del Lotto 2, come sopra identificato, con un prezzo base di asta pari a € 78.000 e, in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di € 110.000,00.

Propone, altresì, in caso di aggiudicazione, di contrarre un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, con rata di importo equivalente al canone mensile di locazione dell'attuale sede del Collegio;

Dopo ampio dibattito,

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare e rendere propria** la proposta del Presidente;
- **di partecipare** al terzo esperimento di vendita senza incanto del bene immobile di cui al Lotto 2, come identificato nell'Avviso di Vendita senza incanto - Tribunale di Isernia - Fallimento n. 12/2018 Reg. Fall., del 27/10/2021, che si terrà il 18/02/2022 alle ore 16,00 presso lo studio del

Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Maddaloni, proponendo un prezzo base di asta pari a € 78.000,00 e, in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di € 115.000,00;

- **di richiedere** all'Istituto di Tesoreria l'emissione di un assegno circolare, non trasferibile, pari ad €11.700,00 corrispondente al 15% del prezzo offerto;
- **di delegare e autorizzare** il Presidente geom. Massimiano Toto a svolgere ogni atto preliminare, correlato e consequenziale alla procedura di che trattasi;
- **di contrarre**, in caso di aggiudicazione, un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, con rata di importo equivalente al canone mensile di locazione dell'attuale sede del Collegio, imputando lo stesso in un apposito capitolo del redigendo Bilancio di Previsione;
- **di demandare** all'Ufficio di Segreteria e Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto deliberativo, data l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 18/02/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 05/03/2022.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 18 febbraio 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 09-02-2022 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 18 febbraio 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO