

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 34

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 22/03/2023 n. 613 di Prot.:

Richiesta aggiornamento ISTAT canone di locazione - determinazioni

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONE	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<i>TOTALE</i>	7	0

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 20.00 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamato il Contratto di locazione commerciale, registrato presso l'Ufficio del Registro di Isernia - N. 3592 - Serie 3, del 29/11/1999, relativo ai locali sede del Collegio dei Geometri stipulato con il sig. Antonio Di Vico, con inizio 01/12/1999 e termine 30/11/2005, avente durata di sei anni, tacitamente rinnovato ad ogni naturale scadenza;

Dato atto che il contratto di che trattasi è attualmente in essere;

Visti i seguenti articoli del su richiamato Contratto di locazione:

- art. 4, ai sensi del quale “... *Dall'inizio del secondo anno di locazione e così per ogni anno successivo, il canone sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta aggiornato in relazione alla intera variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi nell'anno precedente. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge in quel momento vigente*”;

- art. 18, ai sensi del quale “... *Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto agli obblighi tutti derivanti dal contratto di locazione. In caso di aumento, integrazione del canone, l'ammontare del deposito sarà ragguagliato in proporzione*”;

- art. 24, ai sensi del quale “*La registrazione del presente contratto (nonché il pagamento dell'imposta di registro per gli anni successivi al primo) avverrà a cura del locatore, con l'obbligo per il conduttore di rimborsargli metà della spesa sostenuta*”.

Preso atto che, alla data del 30/11/2022, il canone di locazione mensile è pari ad € 438,41 e che la cauzione è pari ad € 876,08;

Acquisita al N. 285 di Prot. del 06/02/2023 la nota e-mail del 04/02/2023 con la quale il sig. Antonio Di Vico, nella sua qualità, richiedeva l'aggiornamento del canone per adeguamento ISTAT con decorrenza dal 01/12/2022, l'aggiornamento della cauzione e i conguagli consequenziali, nonché le spese di registrazione del contratto per le annualità 2019, 2020, 2021 e 2022, precedentemente non richieste;

Vista la comunicazione ns. Prot. N. 325 del 09/02/2023, con la quale si richiedeva al sig. Di Vico la trasmissione della documentazione attestante il versamento dell'imposta di registro per le annualità successive alla stipula del contratto per poter adempiere a quanto richiesto;

Accertato che il sig. Di Vico non ha prodotto la documentazione richiesta;

Considerato che:

- in applicazione della percentuale di adeguamento annuale ISTAT, pari all'11,5%, il nuovo canone di locazione mensile, con decorrenza 01/12/2022, è pari ad € 488,41 e che è necessario corrispondere i relativi arretrati dalla suddetta data fino alla corresponsione del canone adeguato, pari ad € 201,48;

- che l'importo dovuto per l'aggiornamento della cauzione, al netto degli interessi già corrisposti, è pari ad € 82,96;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 61 del 18/05/2022, mediante la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2022, unitamente agli allegati di legge;

Dato atto che il Bilancio di Previsione – anno 2023 è in corso di redazione ed adozione e che, pertanto, il Collegio è in regime di gestione provvisoria;

Tutto ciò richiamato, considerato, visto e ritenuto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di prendere atto** che:

- il canone mensile da corrispondere al sig. Antonio Di Vico per la locazione della sede del Collegio, in applicazione della percentuale di adeguamento annuale ISTAT dell'11,5%, è pari ad € 488,41, con decorrenza 01/12/2022;

- il canone così come adeguato verrà corrisposto a decorrere dalla mensilità di aprile 2023;

- la nuova cauzione è pari ad € 976,82 (€ 488,41 x 2);

- gli arretrati da corrispondere in virtù dei suddetti adeguamenti corrispondono ad € 284,44 di cui € 201,48, relativi alle mensilità di dicembre 2022, gennaio, febbraio e marzo 2023, e € 82,96 relativo all'adeguamento della cauzione;

- di non corrispondere le spese di registrazione del contratto di locazione per le annualità 2019, 2020, 2021 e 2022, perché non è stata acquisita la documentazione probante l'avvenuto pagamento;

- **di assumere impegno** nei confronti del sig. Antonio Di Vico dell'importo complessivo di € 284,44, di cui € 201,48 per gli arretrati derivanti dall'adeguamento del canone di locazione, per le mensilità di dicembre 2022, gennaio, febbraio e marzo 2023 ed € 82,96 relativo all'adeguamento della cauzione;

- **di imputare** la spesa complessiva derivante dal presente impegno, al Capitolo U. 01.04.005 denominato "Fitto sede" che trova la necessaria copertura finanziaria;

- **di demandare** all'ufficio di Tesoreria gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto deliberativo, ravvisata l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 31/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15/04/2023.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 31 marzo 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 27-03-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 31 marzo 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO