

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 51

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 04/05/2023 n. 893 di Prot.:

Acquisto sede Collegio - determinazioni

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **maggio** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONO	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		TOTALE	7	0

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 18.30 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che attualmente è in essere un Contratto di locazione commerciale relativamente ai locali sede del Collegio dei Geometri, registrato presso l'Ufficio del Registro di Isernia - N. 3592 - Serie 3, del 29/11/1999, stipulato con il sig. Antonio Di Vico, con inizio 01/12/1999 e termine 30/11/2005, avente durata di sei anni, tacitamente rinnovato ad ogni naturale scadenza;

Dato atto che il canone annuo di locazione oggi corrisposto, a seguito degli intervenuti adeguamenti Istat, ammonta ad € 5.860,92;

Ritenuta attraente l'opportunità di acquisto di una unità immobiliare, da adibire a sede legale del Collegio, a fronte degli attuali costi sostenuti per locazione in essere;

Considerato che un ipotizzato acquisto dell'unità immobiliare comporterebbe, in un orizzonte temporale di medio lungo termine, prima di tutto che la sorte capitale sostenuta per l'acquisto diverrebbe patrimonio per il Collegio acquirente e il consecutivo importante contenimento della spesa per il mancato costo del canone di locazione;

Acclarato che il Collegio non potrebbe mai effettuare l'auspicato investimento con la sola disponibilità finanziaria in essere;

Effettuata una indagine di mercato, presso diversi istituti di credito, al fine di valutare vari strumenti finanziari;

Preso atto che i tassi applicati dagli istituti di credito presenti sul territorio, per l'erogazione di mutui ipotecari, attualmente si aggirano intorno al 7%, oltre le spese aggiuntive di istruttoria e quant'altro.

Considerato che non sarebbe minimamente pensabile procedere all'eventuale acquisto di un immobile mediante l'accensione di mutuo ipotecario, stante l'elevato costo del denaro, senza porre in essere una drastica riduzione della spesa prevista in Bilancio, destinata al regolare funzionamento della gestione dell'Ente oppure aumentando in modo ragguardevole la quota associativa dovuta dagli iscritti all'Albo;

Considerata la possibilità di evitare i maggiori e costosi oneri finanziari che, sulla base di accurate ricerche di mercato appositamente effettuate da questo Collegio, si prospetterebbero nell'ipotesi di prestito/mutuo ipotecario bancario;

Ravvisato, di conseguenza, auspicabile e conveniente il ricorso, per la parte eccedente la disponibilità finanziaria del Collegio, all'autofinanziamento inteso quale mutuo ipotecario, stipulato in via esclusiva con gli iscritti a questo Collegio, secondo le modalità e condizioni riportate in un idoneo e specifico Bando, al quale verrà data adeguata pubblicità;

Ritenuto necessario indicare gli aspetti principali che dovranno disciplinare il possibile mutuo ipotecario da istituire con gli iscritti, come di seguito spiegato:

- importo presunto del mutuo: € 70.000,00;
- Quote/titoli unitarie: N. 28 (ventotto);

- Taglio minimo della quota unitaria: € 2.500,00;
- Interesse annuo da corrispondere: 4% fisso lordo;
- Calcolo del Piano di ammortamento: metodo alla “francese”;
- Durata del finanziamento: 10 anni;
- Modalità e restituzione: 20 rate semestrali costanti;

Ravvisato, inoltre, istituire in favore degli iscritti, che intenderanno aderire al finanziamento, un’ipoteca di 1° grado sull’unità immobiliare oggetto di acquisto, con durata pari al piano di ammortamento e proporzionata all’investimento compiuto a garanzia dello stesso;

Tutto ciò premesso, dopo ampio e approfondito dibattito;

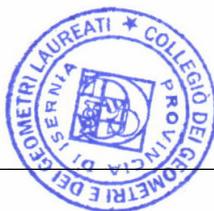
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di dare atto** che è fermamente intenzione del Consiglio Direttivo valutare la possibilità di procedere all’acquisto di una unità immobiliare, da ricercare sul territorio del comune di Isernia, da destinare a sede legale del Collegio, mediante il ricorso ad un mutuo ipotecario riservato ai soli iscritti all’Albo professionale di questo Collegio;
- **di procedere** alla ufficializzazione del Bando, di che trattasi, successivamente all’individuazione della unità immobiliare ritenuta adatta alle esigenze di questo Collegio e rientrante nella previsione di spesa per il relativo acquisto;
- **di rimandare** a successivo provvedimento quanto non espressamente stabilito, ivi compresa l’approvazione del Bando per l’indizione dell’autofinanziamento mediante mutuo ipotecario, destinato ai soli iscritti all’Albo professionale di questo Collegio;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell’Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- **di demandare** agli Uffici di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 24/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 08/06/2023.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 24 maggio 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 03-06-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 24 maggio 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO