

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 108

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 25/09/2023 n. 1721 di Prot.:

Presa d'atto sottoscrizione contratto preliminare acquisto sede Collegio/affidamento incarico per stipula dell'atto notarile

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	==	X
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<i>TOTALE</i>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 20.10 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Richiamato** il proprio atto deliberativo n. 100 del 06/09/2023 con il quale si è proceduto:

- ad **individuare** nell'unità immobiliare, adibita ad uso Ufficio, sita in Via Umbria a Isernia, presso il Centro Commercio e Affari e censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.78, particella n.333 / Sub 44, con Categoria A2 (equiparata alla categoria A10), di proprietà dei sigg. Benedetta Monaco, C.F.: MNCBBDT83L53E335Y e Gianpaolo Monaco, C.F.: MNCGPL86S05E335D, la sede confacente e rispondente alle esigenze logistiche degli uffici di questo Collegio dei Geometri;
- ad **approvare** lo schema di contratto preliminare di compravendita del suddetto immobile, da sottoscrivere tra questo Collegio, parte promissario acquirente, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte promittente venditore;
- a **prendere atto** del prezzo pari ad € 87.500,00 pattuito per l'acquisto dell'unità immobiliare, innanzi specificata;
- a **conferire** pieno mandato al Presidente del Collegio per la sottoscrizione del suddetto contratto preliminare e per l'individuazione del Notaio che dovrà procedere alla stipulazione del rogito di compravendita;

**Preso atto** che in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita, per un valore di acquisto pari ad € 87.500,00, dell'unità immobiliare, di che trattasi, tra questo Collegio, parte promissario acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco proprietari, parte promittente venditore;

**Ravvisato** che, come disposto dall'art. 3 del succitato contratto preliminare, la stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2023;

**Ritenuto** necessario procedere alla nomina di un Pubblico Ufficiale per la stipula dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare di cui sopra;

**Considerato**, altresì, che presso questo Collegio provinciale non risultano attivi elenchi di operatori economici idonei allo svolgimento di tale attività;

**Visto** che l'appalto rientra nel campo di applicazione dei contratti pubblici di servizi di importo inferiore ai 40'000 euro;

**Rilevata** l'esigenza e l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui in oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato Atto**, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che si intende perseguire e relativo oggetto: Stipula atto notarile di compravendita di una unità immobiliare per un valore di €. 87.500,00;
- o Importo dell'affidamento: €. 1.952,00, comprensivo di IVA al 22%;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

**Appurato** che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27/12/2006, n. 296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, gli Enti Locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 non sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione della centrale di committenza regionale di riferimento;

**Precisato** che:

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;
- o con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Contattato** l'operatore economico: Notaio dott. Mariano SANNINO (Codice Fiscale: SNNMRN7324F839K), associato dello Studio Notarile Patalano-Sannino con sede legale in Via Dante Alighieri, 13 / Sc. A – (86170) Isernia (IS) – Cod. Fisc./Part. IVA: 00844620948, in possesso dei requisiti di idoneità morale e capacità tecnico-professionale prescritti per le prestazioni richieste nonché professionalità adeguata al servizio di che trattasi;

**Acquisita** per le vie brevi la immediata disponibilità del suddetto Pubblico Ufficiale ad assumere l'incarico in oggetto;

**Atteso** che il corrispettivo per l'incarico di cui trattasi viene negoziato fra il datore di lavoro e l'operatore economico, cui si intende affidare la commessa, sulla base delle specificità del caso;

**Preso atto** del preventivo di spesa trasmesso, a mezzo email del 28.09.2023, dal Notaio dott. Mariano SANNINO, ed acquisito al protocollo del Collegio in data 29.09.2023 al n. 1744 di Prot., relativo alla stipula di un atto di compravendita di un immobile, avente valore di € 87.500,00, come in appresso meglio dettagliato:

1. Onorario notarile per la stipula dell'atto di compravendita € 1.600,00 oltre IVA come per legge;
2. Spese complessive di € 8.100,00 da sostenere per l'imposta di registro, l'imposta catastale, l'imposta ipotecaria e bolli;

**Considerato** che il costo di spesa per tale servizio ammonta complessivamente a € 1.600,00, oltre IVA al 22% e pertanto, ai sensi della normativa sopra riportata, non vi è l'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici;

**Dato atto** che per contratti di importo inferiore a € 40.000,00 può essere acquisito, ai soli fini della tracciabilità, lo Smart CIG (ovvero CIG semplificato);

**Adempiuto** alle procedure previste dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per l'acquisizione del CIG – Codice Identificativo di Gara;

**Dato Atto** che il Codice CIG acquisito, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 s.m.i., per il presente affidamento è: Z083C98DDC;

**Verificato** che la stazione appaltante ha proceduto a riscontrare l'assenza delle cause di esclusione, mediante la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali;

**Dato atto** che:

- l'attività amministrativa deve essere improntata a criteri di economicità, di efficacia e di buonandamento, attraverso un impiego razionale ed efficiente delle risorse a disposizione;
- il ricorso ad una procedura comparativa per l'identificazione dell'affidatario comporterebbe tempi eccessivamente lunghi;

**Stabilito** di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie poiché consente, avuto riguardo all'entità dell'affidamento, di garantire massima efficacia nell'azione amministrativa salvaguardando l'obiettivo di ottenere la prestazione richiesta tempestivamente ed a condizioni economiche congrue;

**Vista** la richiesta Prot. n. 1730 del 26/09/2023 trasmessa alla Cassa Nazionale del Notariato, avente ad oggetto "Richiesta emissione Certificato Regolarità Contributiva (DURC)", relativa a Notaio dott. Mariano Sannino;

**Acquisita** al Prot. N. 1075 del 29/09/2023 l'autocertificazione di regolarità contributiva trasmessa dal Notaio dott. Mariano SANNINO;

**Preso atto** della regolarità contributiva dello STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PATALANO-SANNINO - Codice Fiscale: 00844620948, attraverso la consultazione del DURC-OnLine avente Numero Protocollo INAIL\_40514774 ed attestante la regolarità contributiva nei confronti del INPS e INAIL, con scadenza di validità al 26.01.2024;

**Verificati** gli adempimenti relativi alla regolarità contributiva nei casi previsti dall'art. 2 della legge n.266/2002;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** di affidare al Notaio dott. Mariano SANNINO (Codice Fiscale: SNNMRN7324F839K), associato dello Studio Notarile Patalano-Sannino con sede legale in Via Dante Alighieri, 13 / Sc. A – (86170) Isernia (IS) - Cod. Fisc./Part. IVA: 00844620948, le attività in parola per un importo totale complessivo di € 1.952,00 (IVA compresa), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

**Considerato** che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante

rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Richiamato** l'art.11 del D. Lgs. n.118/2011 ed in particolare:

- il comma 12, in base al quale *“nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo la funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”*, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- il comma 16, in base al quale *“in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art.78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2”*;

**Richiamato** l'art. 1 comma 629 della Legge n. 190/2014, la quale ha inserito nel D.P.R 633/1972 il nuovo articolo 17-ter con il quale viene introdotto, per l'appunto, un particolare meccanismo di assolvimento dell'Iva per le operazioni effettuate nei confronti della pubblica amministrazione, Stato o enti pubblici che recita: *“Per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze”*.

**Rilevato** che in caso di inosservanza dell'obbligo di versamento, si applicheranno nei confronti degli enti inadempienti le **sanzioni** previste dall'art. 13 del D. Lgs. n. 471/1997 per l'omesso o ritardato versamento dei tributi, sanzioni che saranno irrogate mediante la procedura del c.d. atto di recupero di cui all'art. 1, comma 421, legge n. 311/2004.

**Considerato** che, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che *“Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio di cui l'obbligazione viene a scadenza.”*;

**Ritenuto** di dover provvedere ad assumere i conseguenti impegni agli idonei Capitoli di Spesa del bilancio di previsione 2023, esercizio corrente, che presentano la necessaria disponibilità;

**Visto** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia successivamente modificato, nonché la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture avente ad oggetto "Prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187;

**Precisato** che il professionista assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. relativi ai servizi in oggetto;

**Vista e richiamata** la propria deliberazione n. 52 del 10/05/2023, mediante la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023, unitamente agli allegati di legge;

**Vista e richiamata** la propria deliberazione n. 83 del 09/08/2023, mediante la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio n. 1 del 14/06/2023;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante la normativa sul Codice degli appalti;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Considerato** che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Precisato** che il Codice Univoco d'Ufficio IPA da utilizzare per la fatturazione elettronica del servizio in parola è **U FKJHZ**;

Con unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse:

1. di **richiamare** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di **prendere atto** che in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita tra questo Collegio, parte promissario acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte promittente venditore, per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata

nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10) per il prezzo totale di € 87.500,00;

3. di **affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31/03/2023, le prestazioni in parola al Notaio dott. Mariano SANNINO (Codice Fiscale: SNNMRN7324F839K), associato dello Studio Notarile Patalano-Sannino con sede legale in Via Dante Alighieri, 13 / Sc. A – (86170) Isernia (IS) - Cod. Fisc./Part. IVA: 00844620948, per l'espletamento di tutti gli atti che si renderanno necessari nell'ambito della stipula dell'ATTO DI COMPRAVENDITA dell'unità immobiliare, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Isernia al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10), da adibire a sede del Collegio, per un importo complessivo di € 1.952,00, di cui € 1.600,00 per onorario e € 352,00 per IVA al 22% come per legge
4. di **conferire** pieno mandato al Presidente del Collegio per la sottoscrizione del rogito di compravendita dell'unità immobiliare di che trattasi;
5. di **versare** al Notaio dott. Mariano SANNINO la somma di € 8.100,00 a titolo di rimborso spese anticipate per la liquidazione dell'imposta di registro e delle ipo-catastali concernenti l'atto di compravendita di che trattasi;
6. di **dare atto** che:
  - trattasi Notaio incaricato per competenza ed esperienza e che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei servizi richiesti;
  - si è dimostrato immediatamente disponibile ad eseguire la prestazione alle condizioni ritenute congrue;
7. di **disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di **dare atto** che l'efficacia del disposto affidamento resta subordinato all'esito positivo della verifica della richiesta di emissione del Certificato Regolarità Contributiva (DURC), Prot. 1730 del 26/09/2023, trasmessa alla Cassa Nazionale del Notariato relativa a Notaio dott. Mariano SANNINO;
9. di **stabilire** pertanto le seguenti clausole e condizioni contrattuali:
  - a) l'importo dell'affidamento è di € 1.600,00 onnicomprensivo di oneri previdenziali e di qualunque spesa e competenza accessoria, al netto dell'IVA come per legge;
  - b) al pagamento si procederà in ogni caso solo previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico e riscontro delle attività svolte e dei risultati conseguiti;
  - c) l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della **legge n. 136/2010** al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
10. di **dare atto** che il professionista incaricato:
  - a. non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
  - c. che l'importo stabilito si ritiene congruo, nell'ambito della propria autonomia contrattualistica nel caso di affidamenti diretti;
11. di **impegnare** in favore del Notaio dott. Mariano SANNINO di una spesa complessiva di € 10.052,00, in appresso meglio specificata:
  - a) Una somma complessiva di € 1.952,00, di cui € 1.600,00 per onorario professionale e € 352,00 per IVA al 22% come per legge;

- b) Una somma complessiva di € 8.100,00 a titolo di rimborso spese anticipate per la liquidazione dell'imposta di registro e delle ipo-catastali;
12. di **imputare** la spesa complessiva di € 1.952,00, IVA al 22% compresa, al Capitolo U03.17.004 denominato "Spese notarili", esercizio corrente del Bilancio di previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
13. di **imputare** la spesa complessiva di € 8.100,00, al Capitolo U 03.17.005 denominato "Imposte di registro e ipotecarie", esercizio corrente del Bilancio di previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
14. di **dare atto** che per detto servizio, non essendovi interferenze riscontrabili ai sensi dell'art. 26 comma 3° del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. non necessita di redazione del D.U.V.R.I. in quanto servizi di natura intellettuale per cui i costi della sicurezza da interferenza sono pari a 0, fermo restando che l'offerta è comprensiva di tutti i costi riguardanti l'applicazione delle misure di sicurezza, ivi compresi quelli a carico dell'operatore economico connessi ai rischi relativi alle proprie attività.
15. di **dare atto**, sulla base delle verifiche espletate dal settore competente, di aver accertato, ai sensi dell'art.9, c.1, lett. A), n.2 del D.L. n.78/2009, conv. dalla Legge n.102/2009, che il presente programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del pareggio di bilancio;
16. di **dare atto**, ai sensi dell'allegato 2 del D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118", che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2023;
17. di **disporre** che l'emissione della fattura, a completamento del servizio richiesto, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:
- a) Partita IVA e codice fiscale del creditore;
  - b) Estremi della delibera di affidamento e impegno di spesa;
  - c) Codice identificativo di gara (CIG):
18. di **dare atto** che il codice univoco di ufficio IPA per l'emissione della fatturazione elettronica è **UFGJHZ**;
19. di **riservare** la liquidazione della spesa ad apposito provvedimento che verrà assunto, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
20. di **dare atto** che il pagamento sarà effettuato, previa attestazione della regolare esecuzione e previa verifica degli adempimenti in materia di regolarità contributiva, adempimenti previsti dal D.M. del Lavoro e della Previdenza Sociale, 24 ottobre 2007, Durc (Documento Unico di Regolarità Contributiva), secondo le disposizioni sulla tracciabilità (all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 comma 1 del D.L n. 187 del 12 novembre 2010), e sul versamento dell'iva in virtù della normativa relativa al meccanismo dello "Split Payment" di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Finanziaria 2015);
21. di **dare atto** che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche), alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente codice identificativo:
- ✓ (C.I.G.: Z083C98DDC) – (*Affidamento del servizio per la stipula di un atto di compravendita*);

22. di **stabilire** le seguenti modalità di pagamento:
  - ✓ mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato, ai sensi della legge 13 agosto 2010 n.136 come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n.187, entro 60 giorni ricevimento fattura;
23. di **trasmettere**, con valore di notificazione, copia del presente dispositivo all'**affidatario** "Notaio dott. Mariano SANNINO – Cod. Fisc.: SNNMRN7324F839K";
24. di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
25. di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. n. 20 e 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
26. di **demandare** all'ufficio di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio Direttivo,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

di rendere il presente atto deliberativo, stante l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE  
F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 06/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 21/11/2023.



IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 06 novembre 2023



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 29-09-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 06 novembre 2023



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO