

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 121

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 14/11/2023 n. 2031 di Prot.:

Contratto di compravendita e contratto di locazione unità immobiliare in Via Umbria C.C.E.A –
Presa d'atto

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **novembre** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONE	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	==	X
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	=
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	==	X
		<i>TOTALE</i>	5	2

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.20 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamato il proprio atto deliberativo n. 100 del 06/09/2023 con il quale si è proceduto ad individuare nell'unità immobiliare, adibita ad uso Ufficio, sita in Via Umbria a Isernia, presso il Centro Commercio e Affari e censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, con Categoria A2 (equiparata alla categoria A10), di proprietà dei sigg. Benedetta Monaco, C.F.: MNCBDT83L53E335Y e Gianpaolo Monaco, C.F.: MNCGPL86S05E335D, la sede confacente e rispondente alle esigenze logistiche degli uffici di questo Collegio dei Geometri;

Preso atto che:

- in data 06/11/2023, con rogito del dott. Mariano Sannino in Isernia, è stato stipulato l'atto di compravendita tra questo Collegio, parte acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte venditore, per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10) per il prezzo totale di € 87.500,00;
- l'atto di compravendita di che trattasi è in fase di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia;
- in data 07/11/2023 è stato sottoscritto con la società ABCDEnergy Spa, con sede in Isernia, via Cicchetti n. 10 – Cod. Fisc./Partita Iva 00971180948 in persona del Legale Rappresentante sig. Antonio Morgillo, il contratto di locazione di immobile adibito ad uso diverso da quello di abitazione dell'immobile come sopra identificato, avente durata di anni 6 dal 07/11/2023 fino al 06/11/2029 e canone di locazione annuo pari ad € 5.400,00, oltre imposte di legge;
- il suddetto contratto di locazione è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DP di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, in data 16/11/2023, codice identificativo TRF23T002080000VD;

Con unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse:

1. di **richiamare** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di **prendere atto** che:
 - in data 06/11/2023, presso lo studio del dott. Mariano Sannino in Isernia, è stato stipulato l'atto di compravendita tra questo Collegio, parte acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte venditore, per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10) per il prezzo totale di € 87.500,00;
 - l'atto di compravendita di che trattasi è in fase di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – Ufficio territoriale di Isernia;
 - in data 07/11/2023 è stato sottoscritto con la società ABCDEnergy Spa, con sede in Isernia,

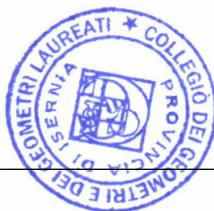
via Cicchetti n. 10 – Cod. Fisc./Partita Iva 00971180948 in persona del Legale Rappresentante sig. Antonio Morgillo, il contratto di locazione di immobile adibito ad uso diverso da quello di abitazione dell'immobile come sopra identificato, avente durata di anni 6, dal 07/11/2023 fino al 06/11/2029, e canone di locazione annuo pari ad € 5.400,00, oltre imposte di legge;

- il suddetto contratto di locazione è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DP di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, in data 16/11/2023, codice identificativo TRF23T002080000VD;

3. di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
4. di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. n. 20 e 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di **demandare** all'ufficio di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 30/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15/12/2023.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 30 novembre 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 10-12-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 30 novembre 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO