

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 65

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 21/06/2024 n. 1034 di Prot.:

Avviso di rettifica e liquidazione Atto n. 2023 1T 002668 000 dell'Agenzia Entrate - D.P. di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia – Accertamento con adesione – rateizzazione - determinazioni

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. FRATE	Davide	<i>Cons. dimissionario</i>	==	X
		<i>TOTALE</i>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.45 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Premesso che:**

- in data 06/11/2023, con rogito del dott. Mariano Sannino in Isernia, è stato stipulato l'atto di compravendita tra questo Collegio, parte acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte venditore, per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10) per il prezzo totale di € 87.500,00;
- in data 12/04/2024, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, a mezzo PEC Prot. n. 12486 del 12/04/2024, acquisita al Prot. n. 641 del 15/04/2024, notificava al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia l'invito a comparire Nr. TRFIPT 00033/2024 del 12/04/2024 al fine di instaurare un contraddittorio relativamente alla rettifica del valore dichiarato nell'atto di compravendita di cui sopra, registrato ad Isernia il 04/12/2023 - n. 2668 serie 1T;
- in data 24/04/2024 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate si teneva il contraddittorio in merito all'atto in esame, di cui è stato redatto apposito verbale Prot. n. 14008/2024, acquisito in pari data al n. 699 di Prot. nel quale sono state esposte tutte le considerazioni tecniche che giustificavano il prezzo di acquisto ed è stata contestata la non corretta valutazione comparativa eseguita dall'ufficio;
- in data 24/04/2024, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, a mezzo PEC del 24/04/2024, acquisita al Prot. n. 701 del 26/04/2024, notificava al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia l'Avviso di rettifica e liquidazione – Atto n.2023 1T 002668 000 avente Prot. AGE.AGEDP-IS. REGISTRO UFFICIALE.0014027.24-04-2024.U;
- con il suddetto Avviso si accertava un valore dell'immobile pari ad € 164.923,00, a fronte del valore dichiarato alla data dell'Atto notarile pari ad € 87.500,00, con conseguente determinazione delle maggiori ed ulteriori imposte di registro, ipotecaria e catastale ed interessi per un totale complessivo di € 7.062,88;

**Richiamato** il proprio Atto Deliberativo n. 51 del 29/05/2024;

**Vista** la richiesta di Accertamento con adesione ai fini della definizione del contraddittorio dell'Avviso di rettifica e liquidazione di cui sopra, ns. Prot. N. 922 del 04/06/2024, trasmessa all'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – Ufficio territoriale di Isernia, giusta delega conferita al dott. Antonio Vincenzo Monaco, C.F.: MNCNNV54H07B682O;

**Considerato** che in data 10/06/2024, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, a mezzo PEC Prot. n. 19266 del 10/06/2024, acquisita in pari data al

Prot. n. 961, notificava al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia l'invito a comparire Nr. TRFIRUT 00010/2024 al fine di instaurare un contraddittorio e dell'eventuale definizione dell'accertamento con adesione per l'Avviso di rettifica e liquidazione – Atto n. 2023 1T 002668 000, come meglio identificato nelle premesse;

**Tenuto conto** che in data 18/06/2024, presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate, si teneva il contraddittorio in merito all'atto in esame, di cui è stato redatto apposito verbale Prot. n. 20219/2024, acquisito in pari data al n. 1010 di Prot., all'esito del quale, dopo aver esposto e ribadite le considerazioni tecniche che giustificavano il prezzo di acquisto, il valore dell'immobile accertato dall'Agenzia delle Entrate è stato rideterminato, ed accettato dal Collegio dei Geometri, in € 766,23/mq, pari ad un valore complessivo rideterminato di € 118.000,00;

**Considerato** che, a seguito della rideterminazione del valore dell'immobile, l'Agenzia delle Entrate ha predisposto e consegnato il prospetto delle somme da versare, come di seguito riepilogato:

<b>Rata</b>	<b>Importo</b>	<b>Interessi</b>	<b>Da versare</b>	<b>Scadenza</b>
01	€ 468,68	€ 0,00	€ 468,68	08/07/2024
02	€ 468,68	€ 3,69	€ 472,37	31/10/2024
03	€ 468,68	€ 6,65	€ 475,33	31/01/2025
04	€ 468,68	€ 9,50	€ 478,18	30/04/2025
05	€ 468,68	€ 12,46	€ 481,14	31/07/2025
06	€ 468,68	€ 15,41	€ 484,09	31/10/2025
07	€ 468,68	€ 18,36	€ 487,04	31/01/2026
08	€ 468,69	€ 21,22	€ 489,91	30/04/2026
<u>Totale</u>	<b>€ 3.749,45</b>	<b>€ 87,29</b>	<b>€ 3.836,74</b>	

**Accertato** che l'importo complessivo da versare tramite il Mod. F23 all'Agenzia delle Entrate, è pari ad € 3.836,74, suddiviso in n. 8 rate;

**Tenuto conto** che la suddetta rateizzazione acquista efficacia con il pagamento della 1<sup>a</sup> rata avente scadenza al 08/07/2024;

**Considerato** che a seguito della definizione bonaria dell'Atto di che trattasi, le sanzioni sono ridotte, fatta salva anche la possibilità di rateizzazione;

**Ritenuto economicamente** conveniente per il Collegio, a fronte della determinazione delle maggiori ed ulteriori imposte di registro, ipotecaria e catastale ed interessi, pari ad € 7.062,88, scaturenti dall'Avviso di rettifica e liquidazione, addivenire alla definizione bonaria, laddove l'eventuale impugnazione dell'Atto, e quindi il ricorso alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado, in caso di soccombenza, comporterebbe anche la perdita di tutte le riduzioni e benefici;

**Vista e richiamata** la propria deliberazione n. 48 del 10/05/2024, mediante la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2024, unitamente agli allegati di legge;  
Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

sulla base delle considerazioni sopra espresse:

- di **dare atto** che la narrativa di cui alle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di **prendere atto e ratificare**:
  - la richiesta di Accertamento con adesione ai fini della definizione del contraddittorio dell'Avviso di rettifica e liquidazione – Atto n. 2023 1T 002668 000 avente Prot. AGE.AGEDP-IS. REGISTRO UFFICIALE.0014027.24-04-2024.U, ns. Prot. N. 922 del 04/06/2024, trasmessa all'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – Ufficio territoriale di Isernia, giusta delega conferita al dott. Antonio Vincenzo Monaco, C.F.: MNCNNV54H07B682O;
  - il verbale redatto a seguito del contraddittorio tenutosi il 18/06/2024 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate, Prot. n. 20219/2024, acquisito in pari data al n. 1010 di Prot.;
  - il valore dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A1), così come rideterminato dall'Agenzia delle Entrate è pari ad un valore complessivo di € 118.000,00;
  - il prospetto riepilogativo delle somme da versare all'Agenzia delle Entrate, complessivamente pari ad € 3.749,45, e la relativa rateizzazione, come dal seguente prospetto sinottico:

<b>Rata</b>	<b>Importo</b>	<b>Interessi</b>	<b>Da versare</b>	<b>Scadenza</b>
01	€ 468,68	€ 0,00	€ 468,68	08/07/2024
02	€ 468,68	€ 3,69	€ 472,37	31/10/2024
03	€ 468,68	€ 6,65	€ 475,33	31/01/2025
04	€ 468,68	€ 9,50	€ 478,18	30/04/2025
05	€ 468,68	€ 12,46	€ 481,14	31/07/2025
06	€ 468,68	€ 15,41	€ 484,09	31/10/2025
07	€ 468,68	€ 18,36	€ 487,04	31/01/2026
08	€ 468,69	€ 21,22	€ 489,91	30/04/2026
<u>Totale</u>	<b>€ 3.749,45</b>	<b>€ 87,29</b>	<b>€ 3.836,74</b>	

- di **prendere atto** che la suddetta rateizzazione acquista efficacia con il pagamento della 1<sup>a</sup> rata avente scadenza al 08/07/2024;
- di **dare atto** della convenienza economica scaturente dalla definizione bonaria dell'Atto di che trattasi, atteso che le sanzioni scaturenti sono ridotte e rateizzabili, in luogo di un'eventuale impugnazione dell'Atto;
- di **impegnare** in favore dell'Agenzia delle Entrate, una spesa complessiva di € 941,05 relativa alle rate in scadenza al 08/07/2024 e al 31/10/2024;
- di **imputare** la spesa complessiva di € 941,05, al Capitolo U 04.21.004 denominato "Ritenute erariali", del Bilancio di previsione 2024, che presenta la necessaria capienza;
- di **autorizzare** la liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate delle rate in scadenza al 08/07/2024 e al 31/10/2024, aventi importo rispettivamente di € 468,68 e € 472,37, per un totale di € 941,05;
- di **procedere** all'impegno delle successive e restanti annualità con ulteriori e distinti provvedimenti;
- di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio online di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- di **demandare** all'ufficio di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

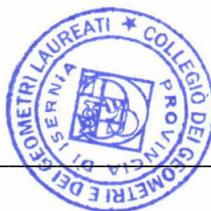
con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto deliberativo, ravvisata l'urgenza, **immediatamente eseguibile**.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE  
F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 28/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 13/07/2024.



IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 28 giugno 2024



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 26-06-2024 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 28 giugno 2024

IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

